



Im Bundesland Tirol sind 13 gemeinnützige Bauvereinigungen tätig; der Verwaltungsbestand in Tirol beträgt 71.620 GBV-Wohnungen. Davon entfallen 43.160 Einheiten auf Miet- und 28.460 auf Eigentumswohnungen. Die GBV-Mietwohnungen in Tirol stellen 9% des gesamten Tiroler Wohnungsbestandes und 28% des Tiroler Mietwohnungsbestandes dar. Im Durchschnitt verwaltet jede GBV rund 5.510 Wohnungen. Im Jahr 2024 wurden 1.540 neue GBV-Wohnungen fertiggestellt – ein Langzeitrekord. Die durchschnittliche Bruttomiete inklusive Betriebskosten liegt bei 8,9 Euro pro Quadratmeter. Die Miete liegt damit im Schnitt um 33% unter dem Niveau privater Mieten. Der Anteil nicht-fossiler Energieträger im Gebäudebestand beträgt 48 Prozent.

GBVs und Anzahl der GBV-Wohnungen

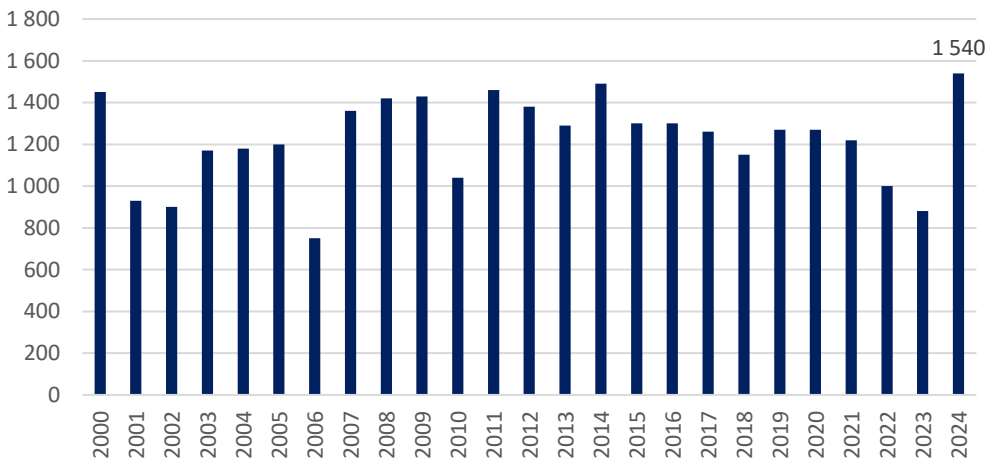
Anzahl der GBVs(Gen/KG)	13
GBV Mietwohnungen-Anteil Gesamtbestand	9%
GBV Mietwohnungen-Anteil Mietbestand	28%
GBV-Bestände Gesamt	71.620
GBV-Bestände Miete	43.160
GBV-Bestände Eigentum	28.460
Ø Zahl verwaltete Wohnungen pro GBV	5.510

Fertigstellungen, Sanierungen, Investitionsvolumen der GBVs in Tirol, 2024

Fertigstellungen 2024 [Anzahl Whg]	1.540
Marktanteil GBV an gesamten Fertigstellungen (Ø 2022-2024)	20%
In Bau befindliche GBV-Wohnungen	2.000
Anzahl der thermischen Sanierungen [betroffene Whg]	410
Anzahl Heizungsumstellungen auf klimafreundliches System [betroffene Whg]	300
Neubauvolumen [Mio Euro, Schätzung]	352
Instandhaltungs- und Sanierungsvolumen [Mio €, Schätzung]	95
Anteil nicht-fossiler Energieträger im primären Heizungssystem	48%

GBV-Fertigstellungen nach Lage der Wohnung, Tirol

Quelle: GBV-Verbandsstatistiken 2000-2025

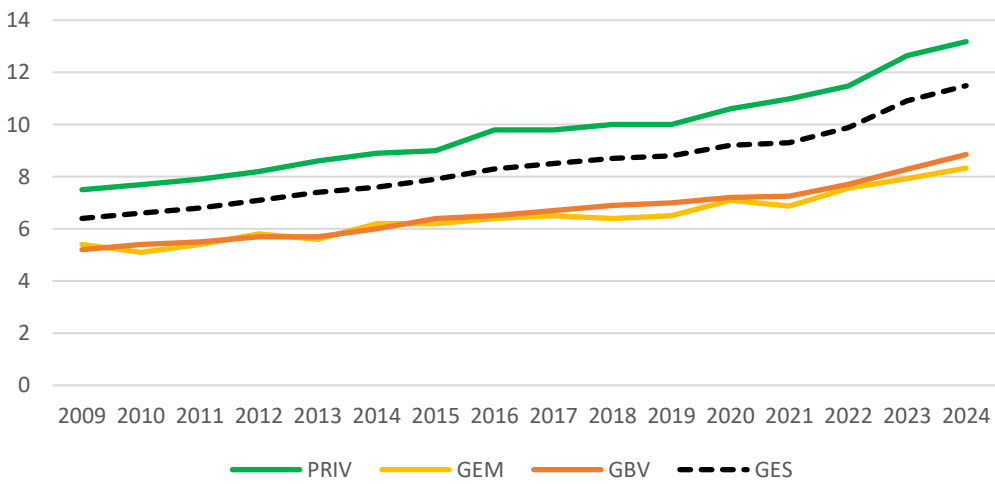


Durchschnittsmieten pro m², 2024

GBV-Bruttomiete [inkl.BK]	8,9
PRIV-Bruttomiete [inkl. BK]	13,2
%GBV-Miete unter PRIV Miete	33%

Ø Bruttomiete inkl. BK pro m² nach Rechtsform, Tirol

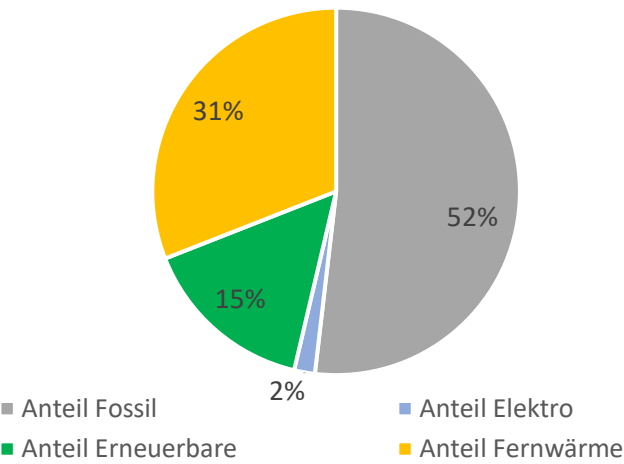
Quelle: Statistik Austria, Mikrozensus 2009-2024



Heizsysteme im gemeinnützigen Bestand, Tirol

(Miete+Eigentum)

Quelle: GBV-Verbandsstatistik 2025



Investitionsvolumen der GBV Tirol in Mio Euro

(Schätzung, 2024)

Quelle: GBV-Verbandsstatistik 2025

