

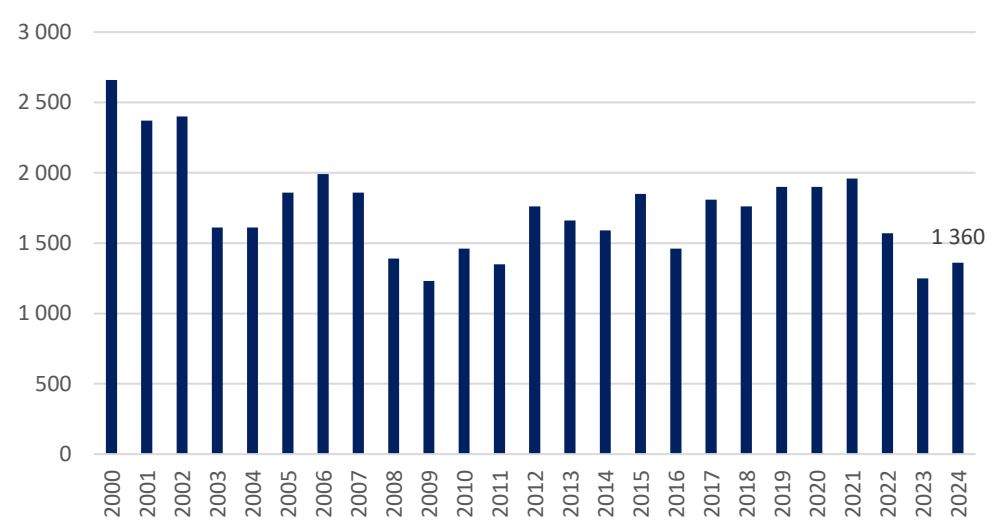
Im Bundesland Steiermark haben 25 gemeinnützige Bauvereinigungen ihren Sitz. Der Verwaltungsbestand der GBVs beträgt 136.800 Wohnungen. Davon entfallen 71.600 Einheiten auf Miet- und 65.190 auf Eigentumswohnungen. Die GBV-Mietwohnungen in der Steiermark stellen 13% des gesamten steirischen Wohnungsbestandes und 38% des steirischen Mietwohnungsbestandes dar. Im Durchschnitt verwaltet jede GBV rund 5.470 Wohnungen. Im Jahr 2024 wurden etwa 1.360 neue GBV-Wohnungen fertiggestellt. Die durchschnittliche Bruttomiete inklusive Betriebskosten liegt bei 8,2 Euro pro Quadratmeter. Die Miete liegt damit im Schnitt um 22% unter dem Niveau privater Mieten. Der Anteil nicht-fossiler Energieträger im Gebäudebestand beträgt 69 Prozent.

GBVs und Anzahl der GBV-Wohnungen	
Anzahl der GBVs(Gen/KG)	25
GBV Mietwohnungen-Anteil Gesamtbestand	13%
GBV Mietwohnungen-Anteil Mietbestand	38%
GBV-Bestände Gesamt	136.800
GBV-Bestände Miete	71.600
GBV-Bestände Eigentum	65.190
Ø Zahl verwaltete Wohnungen pro GBV	5.470

Fertigstellungen, Sanierungen, Investitionsvolumen der GBVs in der Steiermark, 2024

Fertigstellungen 2024 [Anzahl Whg]	1.360
Marktanteil GBV an gesamten Fertigstellungen (Ø 2022-2024)	14%
In Bau befindliche GBV-Wohnungen	2.450
Anzahl der thermischen Sanierungen [betroffene Whg]	870
Anzahl Heizungsumstellungen auf klimafreundliches System [betroffene Whg]	1.440
Neubauvolumen [Mio Euro, Schätzung]	285
Instandhaltungs- und Sanierungsvolumen [Mio €, Schätzung]	181
Anteil nicht-fossiler Energieträger im primären Heizungssystem	69%

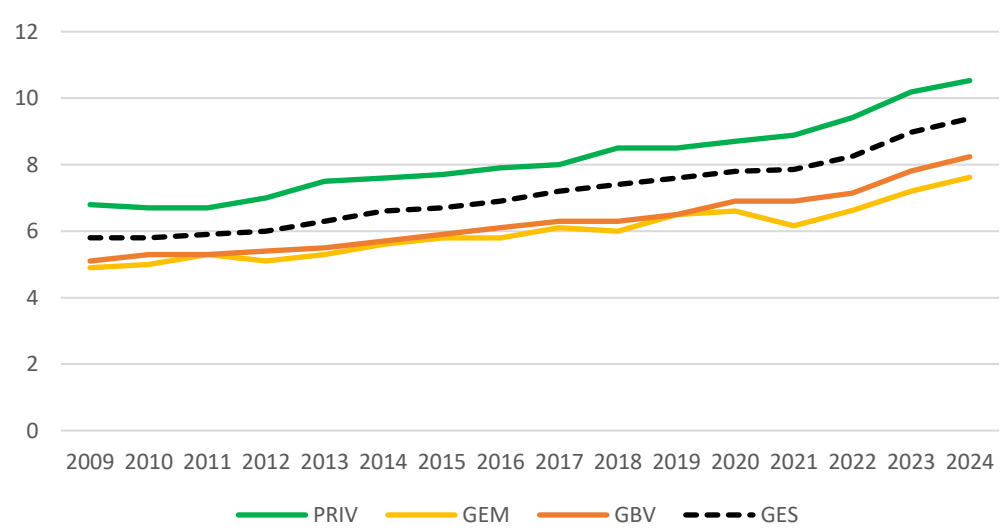
GBV-Fertigstellungen nach Lage der Wohnung, Stmk
Quelle: GBV-Verbandsstatistiken 2000-2025



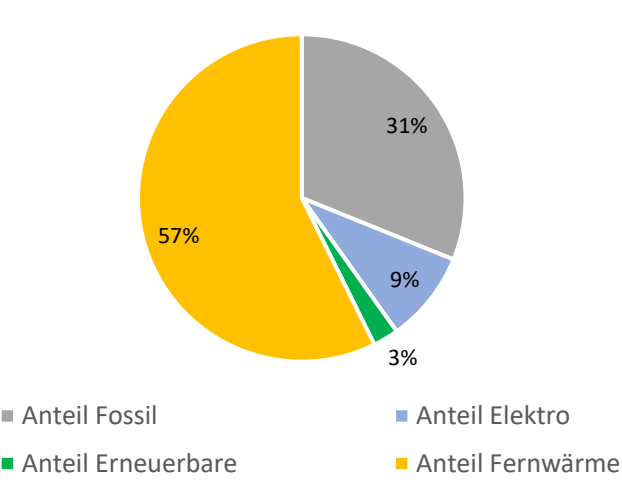
Durchschnittsmieten pro m², 2024

GBV-Bruttomiete [inkl.BK]	8,2
PRIV-Bruttomiete [inkl. BK]	10,5
%GBV-Miete unter PRIV Miete	22%

Ø Bruttomiete inkl. BK pro m² nach Rechtsform, Stmk
Quelle: Statistik Austria, Mikrozensus 2009-2024



Heizsysteme im gemeinnützigen Bestand, Stmk
(Miete+Eigentum)
Quelle: GBV-Verbandsstatistik 2025



Investitionsvolumen der GBV Steiermark in Mio Euro
(Schätzung, 2024)
Quelle: GBV-Verbandsstatistik 2025

