

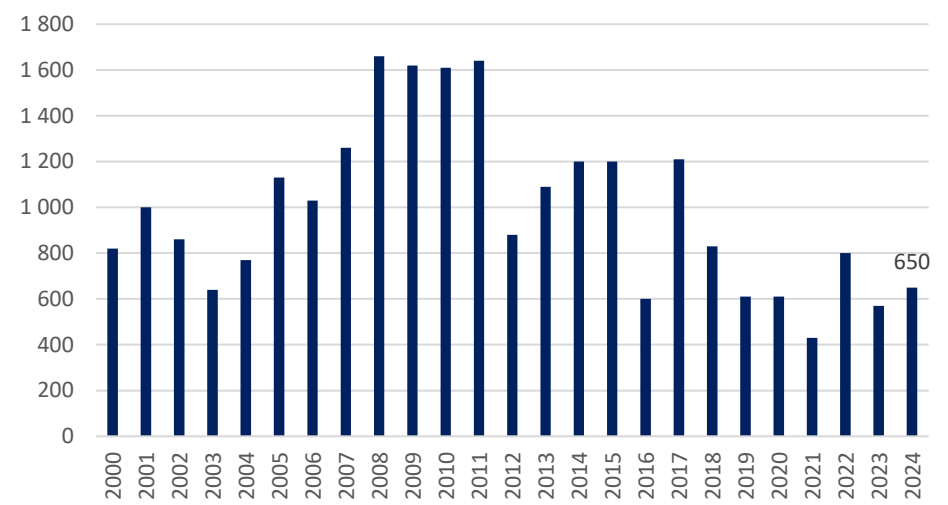
Im Bundesland Salzburg haben 10 gemeinnützige Bauvereinigungen (GBV) ihren Sitz. Der Verwaltungsbestand beträgt 77.900 GBV-Wohnungen, darunter 45.000 Miet- und 32.890 Eigentumswohnungen. Die GBV-Mietwohnungen stellen 15% des gesamten Salzburger Wohnungsbestandes und 39% des Salzburger Mietwohnungsbestandes dar. Im Durchschnitt verwaltet jede GBV rund 7.790 Wohnungen. Im Jahr 2024 wurden 650 neue GBV-Wohnungen in Salzburg fertiggestellt. Die durchschnittliche GBV-Bruttomiete inklusive Betriebskosten liegt bei 9,7 Euro pro Quadratmeter. Die Miete liegt damit im Schnitt um 29% unter dem Niveau privater Mieten. Der Anteil nicht-fossiler Energieträger im Gebäudebestand beträgt 74 Prozent.

GBVs und Anzahl der GBV-Wohnungen	
Anzahl der GBVs(Gen/KG)	10
GBV Mietwohnungen-Anteil Gesamtbestand	15%
GBV Mietwohnungen-Anteil Mietbestand	39%
GBV-Bestände Gesamt	77.900
GBV-Bestände Miete	45.000
GBV-Bestände Eigentum	32.890
Ø Zahl verwaltete Wohnungen pro GBV	7.790

Fertigstellungen, Sanierungen, Investitionsvolumen der GBVs in Salzburg, 2024

Fertigstellungen 2024 [Anzahl Whg]	650
Marktanteil GBV an gesamten Fertigstellungen (Ø 2022-2024)	28%
In Bau befindliche GBV-Wohnungen	600
Anzahl der thermischen Sanierungen [betroffene Whg]	1.250
Anzahl Heizungsumstellungen auf klimafreundliches System [betroffene Whg]	630
Neubauvolumen [Mio Euro, Schätzung]	239
Instandhaltungs- und Sanierungsvolumen [Mio €, Schätzung]	126
Anteil nicht-fossiler Energieträger im primären Heizungssystem	74%

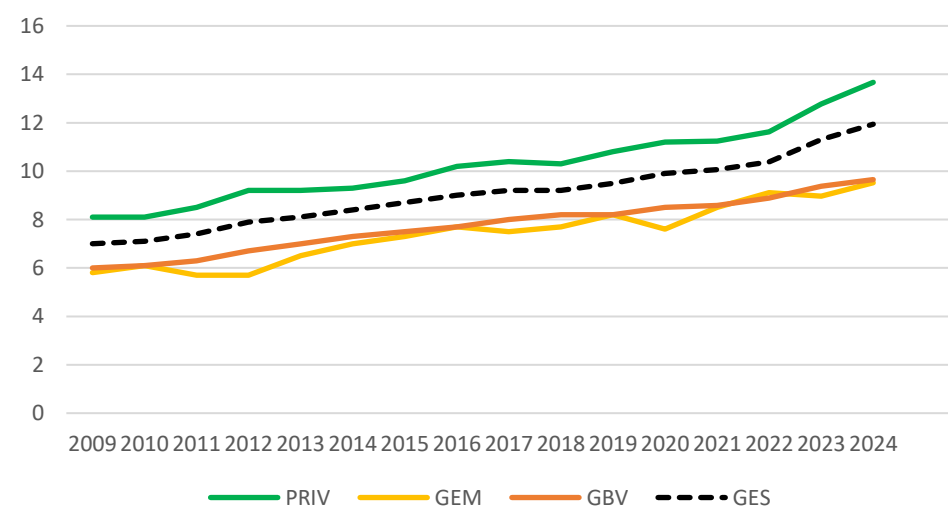
GBV-Fertigstellungen nach Lage der Wohnung, Sbg
Quelle: GBV-Verbandsstatistiken 2000-2025



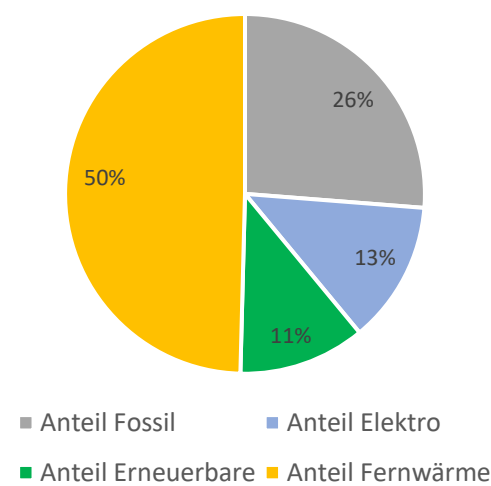
Durchschnittsmieten pro m², 2024

GBV-Bruttomiete [inkl.BK]	9,7
PRIV-Bruttomiete [inkl. BK]	13,7
%GBV-Miete unter PRIV Miete	29%

Ø Bruttomiete inkl. BK pro m² nach Rechtsform, Salzburg
Quelle: Statistik Austria, Mikrozensus 2009-2024



Heizsysteme im gemeinnützigen Bestand, Sbg (Miete+Eigentum)
Quelle: GBV-Verbandsstatistik 2025



Investitionsvolumen der GBV Salzburg in Mio Euro (Schätzung, 2024)
Quelle: GBV-Verbandsstatistik 2025

