

Factsheet GBV OBERÖSTERREICH

Die gemeinnützige Wohnungswirtschaft in Oberösterreich 2024



In Oberösterreich haben 26 gemeinnützige Bauvereinigungen ihren Sitz. Der GBV-Verwaltungsbestand beträgt 198.930 Wohnungen, davon entfallen 134.680 Einheiten auf Mietwohnungen und 64.250 auf Eigentumswohnungen. Die GBV-Mietwohnungen stellen 21% des gesamten oberösterreichischen Wohnungsbestandes und 60% des oberösterreichischen Mietwohnungsbestandes dar. Im Durchschnitt verwaltet jede GBV rund 7.650 Wohnungen. Im Jahr 2024 wurden etwa 1.890 neue GBV-Wohnungen fertiggestellt. Die durchschnittliche Bruttomiete inklusive Betriebskosten liegt bei 8,5 Euro pro Quadratmeter. Die Miete liegt damit im Schnitt um 14% unter dem Niveau privater Mieten. Der Anteil nicht-fossiler Energieträger im GBV-Wohnungsbestand beträgt 70 Prozent.

Fertigstellungen, Sanierungen, Investitionsvolumen der GBVs in Oberösterreich, 2024

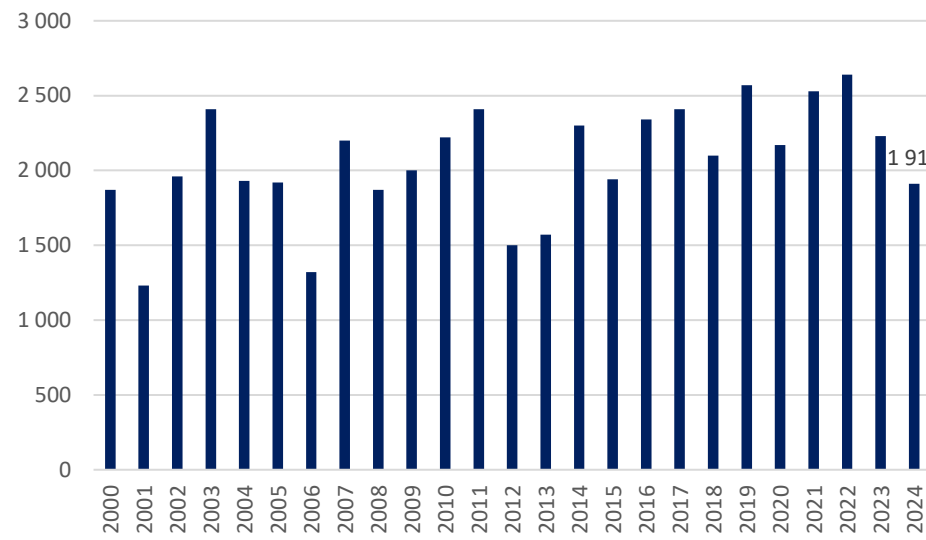
Fertigstellungen 2024 (Anzahl Whg)	1.910
Marktanteil GBV an gesamten Fertigstellungen (Ø 2022-2024)	21%
In Bau befindliche GBV-Wohnungen	4.170
Anzahl der thermischen Sanierungen (betroffene Whg)	1.410
Anzahl Heizungsumstellungen auf klimafreundliches System (betroffene Whg)	1.640
Neubauvolumen (Mio Euro, Schätzung)	494
Instandhaltungs- und Sanierungsvolumen (Mio €, Schätzung)	288
Anteil nicht-fossiler Energieträger im primären Heizungssystem	70%

GBVs und Anzahl der GBV-Wohnungen

Anzahl der GBVs[Gen/KG]	26
GBV Mietwohnungen-Anteil Gesamtbestand	21%
GBV Mietwohnungen-Anteil Mietbestand	60%
GBV-Bestände Gesamt	198.930
GBV-Bestände Miete	134.680
GBV-Bestände Eigentum	64.250
Ø Zahl verwaltete Wohnungen pro GBV	7.650

GBV-Fertigstellungen nach Lage der Wohnung, OÖ

Quelle: GBV-Verbandsstatistiken 2000-2025

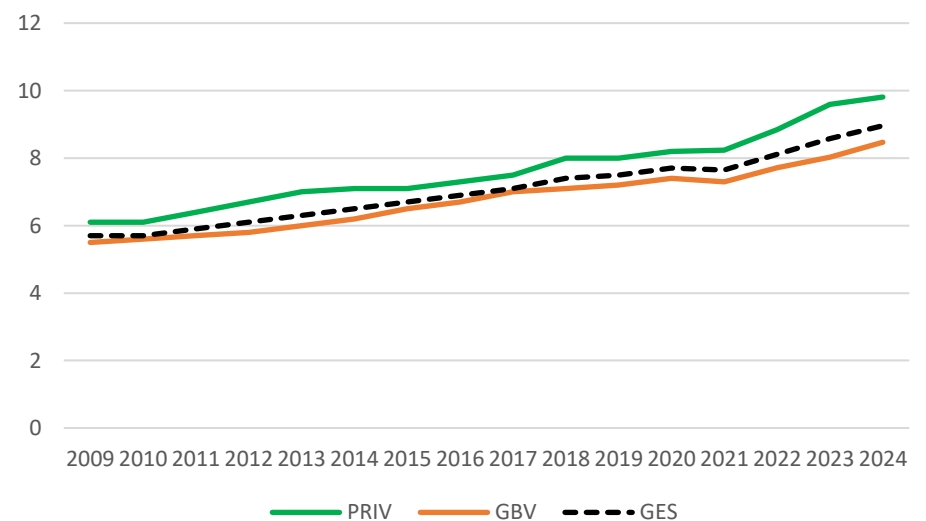


Durchschnittsmieten pro m², 2024

GBV-Bruttomiete (inkl.BK)	8,5
PRIV-Bruttomiete (inkl. BK)	9,8
%GBV-Miete unter PRIV Miete	14%

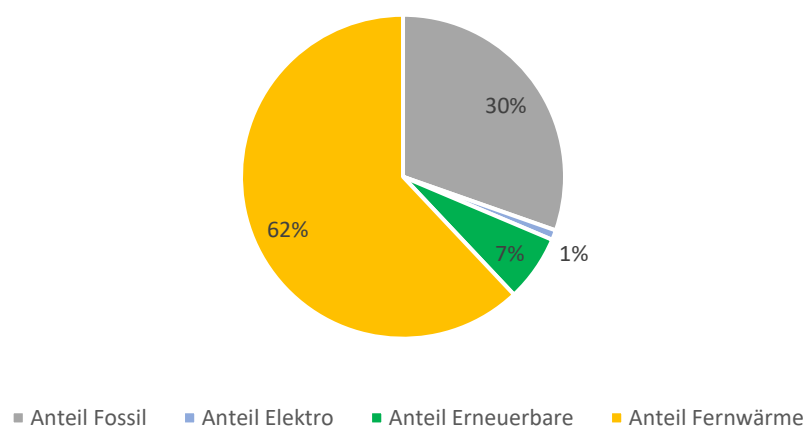
Ø Bruttomiete inkl. BK pro m² nach Rechtsform, OÖ

Quelle: Statistik Austria, Mikrozensus 2009-2024



Heizsysteme im gemeinnützigen Bestand, OÖ (Miete+Eigentum)

Quelle: GBV-Verbandsstatistik 2025



Investitionsvolumen der GBV Oberösterreich in Mio Euro (Schätzung, 2024)

Quelle: GBV-Verbandsstatistik 2025

