

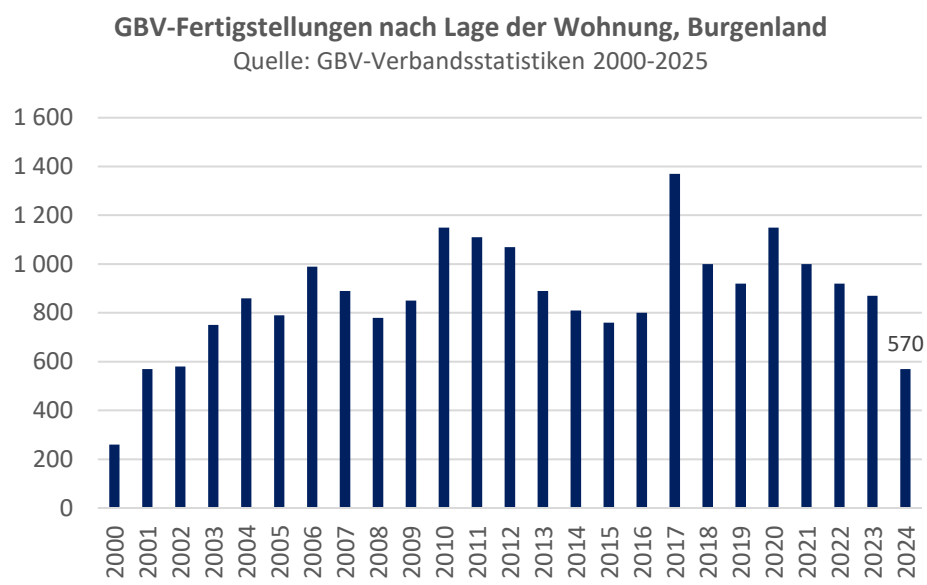
Im Burgenland gibt es vier gemeinnützige Bauvereinigungen, die einen Gesamtbestand von 34.130 Wohnungen verwalten. Davon entfallen 26.660 Einheiten auf Mietwohnungen und 7.470 auf Eigentumswohnungen. Die GBV-Mietwohnungen im Burgenland stellen 16% des gesamten burgenländischen Wohnungsbestandes und sogar 72% des burgenländischen Mietwohnungsbestandes dar. Im Durchschnitt verwaltet jede GBV rund 8.530 Wohnungen. Im Jahr 2024 wurden etwa 570 neue GBV-Wohnungen fertiggestellt. Die durchschnittliche Bruttomiete inklusive Betriebskosten liegt bei 7,1 Euro pro Quadratmeter. Die Miete liegt damit im Schnitt um 15% unter dem Niveau privater Mieten. 52% der GBV-Wohnungen im burgenländischen Gebäudebestand werden mit nicht-fossilen Energieträgern beheizt.

Fertigstellungen, Sanierungen, Investitionsvolumen der GBVs im Burgenland, 2024

Fertigstellungen 2024 [Anzahl Whg]	570
Marktanteil GBV an gesamten Fertigstellungen (Ø 2022-2024)	47%
In Bau befindliche GBV-Wohnungen	1.480
Anzahl der thermischen Sanierungen [betroffene Whg]	170
Anzahl Heizungsumstellungen auf klimafreundliches System [betroffene Whg]	270
Neubauvolumen [Mio Euro, Schätzung]	153
Instandhaltungs- und Sanierungsvolumen [Mio €, Schätzung]	31
Anteil nicht-fossiler Energieträger im primären Heizungssystem	52%

GBVs und Anzahl der GBV-Wohnungen

Anzahl der GBVs [Gen/KG]	4
GBV Mietwohnungen - Anteil an Gesamtbestand	16%
GBV Mietwohnungen- Anteil an Mietbestand	72%
GBV-Verwaltungsbestand gesamt [Anzahl Whg]	34.130
Verwaltungsbestand Miete	26.660
Verwaltungsbestand Eigentum	7.470
Ø Zahl verwaltete Wohnungen pro GBV	8.530



Durchschnittsmieten, 2024

GBV-Bruttomiete [inkl.BK]	7,1
Private Bruttomiete [inkl. BK]	8,3
%GBV-Miete unter privater Miete	15%

