GEMEINNÜTZIGE BAUVEREINIGUNGEN

FACTS & FIGURES

Mitglieder
182
GEMEINNÜTZIGE BAUVEREINIGUNGEN

Verwaltungsbestand
690.100
MIET- UND GENOSSENSCHAFTSWOHNUNGEN
294.660
EIGENTUMSWOHNUNGEN

ø 16.930
NEUE GBV-WOHNUNGEN PRO JAHR
~25 %
ANTEIL GBV AN GESAMTER WOHNBAULEISTUNG

3.707 MIO. €
NEUBAUINVESTITIONEN
995 MIO. €
SANIERUNGSINVESTITIONEN

Vollzeit Arbeitsplätze
7.000
BEI GBV
87.900
DURCH WOHNBAUINVESTITIONEN

7,6 €
DURCHSCHNITTLICHE MIETE GBV (pro m², inkl. BK und Ust) → **25 %** UNTER PRIVATEN ODER GEWERBLICHEN

FACTS & FIGURES	JAHR	QUELLE	ANMERKUNGEN
Gemeinnützige Bauvereinigungen insgesamt	2023	GBV, Verbandsstatistik 2022	
Verwaltungsbestand Miet- und Gen.wohnungen	2021	GBV, Verbandsstatistik 2022	Verwaltungsbestand in eigenen und fremden Bauten (95% in eigenen Bauten)
Verwaltungsbestand Eigentumswohnungen	2021	GBV, Verbandsstatistik 2022	
Jährliche Bauleistung GBV (Wohnungen)	Ø 2018-2022	GBV, Verbandsstatistik 2018-2021	Wohnungsfertigstellungen eigene Wohnungen (incl. künftiges Eigentum)
Jährliche Bauleistung Wohnungen ingesamt	Ø 2018-2022	Statistik Austria, Baumaßnahmenstatistik	Fertigstellungen in neuen Gebäuden und komplett neu durch An-, Auf- und Umbau (inkl. Zuschätzung für Wien)
Anteil GBV an gesamter Wohnungbauleistung (Whg)			
Investitionen der GBV in den Neubau p.a. (Mio €)	2021	GBV, Unternehmensstatistik	Bauvolumen für Wohnungen, Heime und ergänzende Maßnahmen (inkl. Betreuungsbauten), aber ohne Kommunalbauten.
Investitionen der GBV in Sanierungen p.a. (Mio €)	2021	GBV, Unternehmensstatistik, Verbandsstatistik	SANIERUNG STAT19 (in StatVerb)
Arbeitsplätze direkt (bei GBV - in Vollzeit umgerechnet)	2022	Schätzung nach GBV, Verbandsstatistik 2022	Insgesamt ca. 9.000 Personen: 5.350 Angestellte und 3.650 sonstige Beschäftigte (Arbeiter, Hausbesorger, Lehrlinge u.a.). Die Umrechnung auf Vollzeitäquivalente basiert auf einer internen Schätzung.
Arbeitsplätze durch Wohnbauinvestitionen (Vollzeit)	2020	nach WIFO/Joanneum (2016): Beschäftigungsmultiplikatoren und die Besetzung von Arbeitsplätzen in Österreich	Langfristiger Multiplikatoreffekt von 18,5 Beschäftigten (gesicherte und neu geschaffene Ganzjahresarbeitsplätze) pro 1 Mio € Investition in den Wohnbau (Datenbasis aus 2012). Inklusive Vorleistungseffekte und induzierte Effekte. Die Arbeitsplätze beschränken sich nicht auf das jeweilige Bundesland, sondern beziehen sich auf Österreich insgesamt. Etwa 30% der Arbeitsplätze sind im Bauwesen, etwa 15% im Handel angesiedelt. Der Rest teilt sich auf übrige Branchen auf.
Durchschnittliche Miete GBV (pro m², inkl. BK und Ust)	2022	Statistik Austria, Mikrozensus 2022	Miete inkl. BK uns UST. Quadratmetermiete nicht nach durchschnittlicher Wohnungsgroße gewichtet
Durchschnittliche Miete bei Privaten/Gewerblichen Differenz in %	2022	Statistik Austria, Mikrozensus 2022	Miete inkl. BK uns UST. Quadratmetermiete nicht nach durchschnittlicher Wohnungsgroße gewichtet