



Mitglieder  
**28**  
GEMEINNÜTZIGE  
BAUVEREINIGUNGEN

Verwaltungsbestand  
**95.280**  
MIET- UND  
GENOSSENSCHAFTSWOHNUNGEN  
**45.800**  
EIGENTUMSWOHNUNGEN

**Ø 3.640**  
NEUE GBV-WOHNUNGEN  
PRO JAHR  
**~35 %**  
ANTEIL GBV AN GESAMTER  
WOHNBAULEISTUNG



**604 MIO. €**  
NEUBAUINVESTITIONEN  
**162 MIO. €**  
SANIERUNGSINVESTITIONEN

Vollzeit Arbeitsplätze  
**900**  
BEI GBV  
**6.100**  
DURCH WOHNBAUINVESTITIONEN

**8,6 €**  
DURCHSCHNITTliche  
MIETE GBV  
(pro m<sup>2</sup>, inkl. BK und Ust)  
**15 %**  
UNTER PRIVATEN ODER  
GEWERBLICHEN

| FACTS & FIGURES   | JAHR        | QUELLE   | ANMERKUNGEN   |
|---|-------------|--|---|
| Gemeinnützige Bauvereinigungen insgesamt                            | 2024        | GBV, Verbandsstatistik 2024  |   |
| Verwaltungsbestand Miet- und Gen.wohnungen                          | 2023        | GBV, Verbandsstatistik 2024  | Verwaltungsbestand in eigenen und fremden Bauten (95% in eigenen Bauten)  |
| Verwaltungsbestand Eigentumswohnungen                               | 2023        | GBV, Verbandsstatistik 2024  |   |
| Jährliche Bauleistung GBV (Wohnungen)                               | Ø 2019-2023 | GBV, Verbandsstatistik 2019-2024   | Wohnungsfertigstellungen eigene Wohnungen (inkl. künftiges Eigentum)  |
| Jährliche Bauleistung Wohnungen insgesamt                           | Ø 2019-2023 | Statistik Austria, Baumaßnahmenstatistik                                     |   |
| Anteil GBV an gesamter Wohnungbauleistung (Whg.)                    |             |  |   |
| Investitionen der GBV in den Neubau p.a. (Mio €)                    | 2023        | GBV, Unternehmensstatistik, Verbandsstatistik (Schätzung)                    | Bauvolumen für Wohnungen, Heime und ergänzende Maßnahmen (inkl. Betreuungsbauten), aber ohne Kommunalbauten.  |
| Investitionen der GBV in Sanierungen p.a. (Mio €)                   | 2023        | GBV, Unternehmensstatistik, Verbandsstatistik (Schätzung)                    |   |
| Arbeitsplätze direkt (bei GBV - in Vollzeit umgerechnet)            | 2023        | GBV Verbandsstatistik 2024   | Insgesamt ca. 9.100 Personen: 5.700 Angestellte und 3.400 sonstige Beschäftigte (Arbeiter, Hausbesorger, Lehrlinge u.a.). Die Umrechnung auf Vollzeitäquivalente basiert auf einer internen Schätzung.                                      |
| Arbeitsplätze durch Wohnbauinvestitionen (Vollzeit)                 | 2023        | GBV-Berechnung basierend auf Input-Output-Tabelle 2020 der Statistik Austria | Ein Beschäftigungsmultiplikator von 8,1 (Mischsatz aus "Gebäude und Hochbauarbeiten" und "Bauinstallations- und Ausbauarbeiten") bedeutet, dass pro 1 Mio Euro Nachfrageerhöhung 8,1 Vollzeitarbeitsplätze geschaffen bzw. gesichert werden |
| Durchschnittliche Miete GBV (pro m <sup>2</sup> , inkl. BK und Ust) | 2023        | Statistik Austria, Mikrozensus 2023  | Miete inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer (ohne Heiz- und Garagekosten)   |
| Durchschnittliche Miete bei Privaten/Gewerblichen Differenz in %    | 2023        | Statistik Austria, Mikrozensus 2023  | Miete inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer (ohne Heiz- und Garagekosten)   |