



Mitglieder  
**58**  
GEMEINNÜTZIGE  
BAUVEREINIGUNGEN

Verwaltungsbestand  
**223.500**  
MIET- UND  
GENOSSENSCHAFTSWOHNUNGEN  
**44.330**  
EIGENTUMSWOHNUNGEN

Ø **5.190**  
NEUE GBV-WOHNUNGEN  
PRO JAHR  
**~30 %**  
ANTEIL GBV AN GESAMTER  
WOHNBAULEISTUNG

**1.235 MIO. €**  
NEUBAUINVESTITIONEN  
**320 MIO. €**  
SANIERUNGSINVESTITIONEN

Vollzeit Arbeitsplätze  
**2.070**  
BEI GBV  
**30.200**  
DURCH WOHNBAUINVESTITIONEN

**7,9 €** DURCHSCHNITTLICHE  
MIETE GBV  
(pro m<sup>2</sup>, inkl. BK und Ust) → **26 %**  
UNTER PRIVATEN ODER  
GEWERBLICHEN

FACTS & FIGURES	JAHR	QUELLE	ANMERKUNGEN
Gemeinnützige Bauvereinigungen insgesamt	2024	GBV, Verbandsstatistik 2024	
Verwaltungsbestand Miet- und Gen.wohnungen	2023	GBV, Verbandsstatistik 2024	Verwaltungsbestand in eigenen und fremden Bauten (95% in eigenen Bauten)
Verwaltungsbestand Eigentumswohnungen	2023	GBV, Verbandsstatistik 2024	
Jährliche Bauleistung GBV (Wohnungen)	Ø 2019-2023	GBV, Verbandsstatistik 2019-2024	Wohnungsfertigstellungen eigene Wohnungen (inkl. künftiges Eigentum)
Jährliche Bauleistung Wohnungen insgesamt	Ø 2019-2023	Statistik Austria, Baumaßnahmenstatistik	
Anteil GBV an gesamter Wohnungbauleistung (Whg)			
Investitionen der GBV in den Neubau p.a. (Mio €)	2023	GBV, Unternehmensstatistik, Verbandsstatistik (Schätzung)	Bauvolumen für Wohnungen, Heime und ergänzende Maßnahmen (inkl. Betreuungsbauten), aber ohne Kommunalbauten.
Investitionen der GBV in Sanierungen p.a. (Mio €)	2023	GBV, Unternehmensstatistik, Verbandsstatistik (Schätzung)	
Arbeitsplätze direkt (bei GBV - in Vollzeit umgerechnet)	2023	GBV Verbandsstatistik 2024	Insgesamt ca. 9.100 Personen: 5.700 Angestellte und 3.400 sonstige Beschäftigte (Arbeiter, Hausbesorger, Lehrlinge u.a.). Die Umrechnung auf Vollzeitäquivalente basiert auf einer internen Schätzung.
Arbeitsplätze durch Wohnbauinvestitionen (Vollzeit)	2023	GBV-Berechnung basierend auf Input-Output-Tabelle 2020 der Statistik Austria	Ein Beschäftigungsmultiplikator von 8,1 (Mischsatz aus "Gebäude und Hochbauarbeiten" und "Bauinstallations- und Ausbaurarbeiten") bedeutet, dass pro 1 Mio Euro Nachfrageerhöhung 8,1 Vollzeitarbeitsplätze geschaffen bzw. gesichert werden
Durchschnittliche Miete GBV (pro m <sup>2</sup> , inkl. BK und Ust)	2023	Statistik Austria, Mikrozensus 2023	Miete inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer (ohne Heiz- und Garagekosten)
Durchschnittliche Miete bei Privaten/Gewerblichen Differenz in %	2023	Statistik Austria, Mikrozensus 2023	Miete inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer (ohne Heiz- und Garagekosten)