



Mitglieder
25
GEMEINNÜTZIGE
BAUVEREINIGUNGEN

Verwaltungsbestand
71.370
MIET- UND
GENOSSENSCHAFTSWOHNUNGEN
64.590
EIGENTUMSWOHNUNGEN

Ø **1.500**
NEUE GBV-WOHNUNGEN
PRO JAHR
~**16 %**
ANTEIL GBV AN GESAMTER
WOHNBAULEISTUNG

345 MIO. €
NEUBAUINVESTITIONEN
159 MIO. €
SANIERUNGSINVESTITIONEN

Vollzeit Arbeitsplätze
850
BEI GBV
4.100
DURCH WOHNBAUINVESTITIONEN

7,8 € → **23 %**
DURCHSCHNITTLICHE MIETE GBV
(pro m², inkl. BK und Ust) → UNTER PRIVATEN ODER
GEWERBLICHEN

FACTS & FIGURES	JAHR	QUELLE	ANMERKUNGEN
Gemeinnützige Bauvereinigungen insgesamt	2024	GBV, Verbandsstatistik 2024	
Verwaltungsbestand Miet- und Gen.wohnungen	2023	GBV, Verbandsstatistik 2024	Verwaltungsbestand in eigenen und fremden Bauten (95% in eigenen Bauten)
Verwaltungsbestand Eigentumswohnungen	2023	GBV, Verbandsstatistik 2024	
J ^ö hrliche Bauleistung GBV (Wohnungen)	Ø 2019-2023	GBV, Verbandsstatistik 2019-2024	Wohnungsfertigstellungen eigene Wohnungen (inkl. konftiges Eigentum)
J ^ö hrliche Bauleistung Wohnungen insgesamt	Ø 2019-2023	Statistik Austria, Baumaßnahmenstatistik	
Anteil GBV an gesamter Wohnungsbauleistung (Whg)			
Investitionen der GBV in den Neubau p.a. (Mio ')	2023	GBV, Unternehmensstatistik, Verbandsstatistik (Sch ^ö tzung)	Bauvolumen für Wohnungen, Heime und erg ^ä nzende Maßnahmen (inkl. Betreuungsbauten), aber ohne Kommunalbauten.
Investitionen der GBV in Sanierungen p.a. (Mio ')	2023	GBV, Unternehmensstatistik, Verbandsstatistik (Sch ^ö tzung)	
Arbeitspl ^ö tze direkt (bei GBV - in Vollzeit umgerechnet)	2023	GBV Verbandsstatistik 2024	Insgesamt ca. 9.100 Personen: 5.700 Angestellte und 3.400 sonstige Besch ^ö ftigte (Arbeiter, Hausbesorger, Lehrlinge u.a.). Die Umrechnung auf Vollzeit ^ö quivalente basiert auf einer internen Sch ^ö tzung.
Arbeitspl ^ö tze durch Wohnbauinvestitionen (Vollzeit)	2023	GBV-Berechnung basierend auf Input-Output-Tabelle 2020 der Statistik Austria	Ein Besch ^ö ftigungsmultiplikator von 8,1 (Mischsatz aus "Geb ^ö ude und Hochbauarbeiten" und "Bauinstallations- und Ausbaurarbeiten") bedeutet, dass pro 1 Mio Euro Nachfrageerh ^ö hung 8,1 Vollzeit ^ö arbeitspl ^ö tze geschaffen bzw. gesichert werden
Durchschnittliche Miete GBV (pro m ² , inkl. BK und Ust)	2023	Statistik Austria, Mikrozensus 2023	Miete inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer (ohne Heiz- und Garagekosten)
Durchschnittliche Miete bei Privaten/Gewerblichen Differenz in %	2023	Statistik Austria, Mikrozensus 2023	Miete inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer (ohne Heiz- und Garagekosten)