



Mitglieder
176
GEMEINNÜTZIGE
BAUVEREINIGUNGEN

Verwaltungsbestand
700.930
MIET- UND
GENOSSENSCHAFTSWOHNUNGEN
305.780
EIGENTUMSWOHNUNGEN

Ø **16.900**
NEUE GBV-WOHNUNGEN
PRO JAHR
~25 %
ANTEIL GBV AN GESAMTER
WOHNBAULEISTUNG



3.835 MIO. €
NEUBAUINVESTITIONEN
1.291 MIO. €
SANIERUNGSINVESTITIONEN

Vollzeit Arbeitsplätze
6.900
BEI GBV
41.600
DURCH WOHNBAUINVESTITIONEN

8,1 € → **27 %**
DURCHSCHNITTliche
MIETE GBV
(pro m², inkl. BK und Ust) → UNTER PRIVATEN ODER
GEWERBLICHEN

FACTS & FIGURES

JAHR

QUELLE

ANMERKUNGEN

| | | | |
|---|-------------|--|--|
| Gemeinnützige Bauvereinigungen insgesamt | 2024 | GBV, Verbandsstatistik 2024 | |
| Verwaltungsbestand Miet- und Gen.wohnungen | 2023 | GBV, Verbandsstatistik 2024 | Verwaltungsbestand in eigenen und fremden Bauten (95% in eigenen Bauten) |
| Verwaltungsbestand Eigentumswohnungen | 2023 | GBV, Verbandsstatistik 2024 | |
| Jährliche Bauleistung GBV (Wohnungen) | Ø 2019-2023 | GBV, Verbandsstatistik 2019-2024 | Wohnungsfertigstellungen eigene Wohnungen (inkl. künftiges Eigentum) |
| Jährliche Bauleistung Wohnungen insgesamt | Ø 2019-2023 | Statistik Austria, Baumaßnahmenstatistik | |
| Anteil GBV an gesamter Wohnbauleistung (Whg) | | | |
| Investitionen der GBV in den Neubau p.a. (Mio €) | 2023 | GBV, Unternehmensstatistik, Verbandsstatistik (Schätzung) | Bauvolumen für Wohnungen, Heime und ergänzende Maßnahmen (inkl. Betreuungsbauten), aber ohne Kommunalbauten. |
| Investitionen der GBV in Sanierungen p.a. (Mio €) | 2023 | GBV, Unternehmensstatistik, Verbandsstatistik (Schätzung) | |
| Arbeitsplätze direkt (bei GBV - in Vollzeit umgerechnet) | 2023 | GBV Verbandsstatistik 2024 | Insgesamt ca. 9.100 Personen: 5.700 Angestellte und 3.400 sonstige Beschäftigte (Arbeiter, Hausbesorger, Lehrlinge u.a.). Die Umrechnung auf Vollzeitäquivalente basiert auf einer internen Schätzung. |
| Arbeitsplätze durch Wohnbauinvestitionen (Vollzeit) | 2023 | GBV-Berechnung basierend auf Input-Output-Tabelle 2020 der Statistik Austria | Ein Beschäftigungsmultiplikator von 8,1 (Mischsatz aus "Gebäude und Hochbauarbeiten" und "Bauinstallations- und Ausbaurbeiten") bedeutet, dass pro 1 Mio Euro Nachfrageerhöhung 8,1 Vollzeitarbeitsplätze geschaffen bzw. gesichert werden |
| Durchschnittliche Miete GBV (pro m ² , inkl. BK und Ust) | 2023 | Statistik Austria, Mikrozensus 2023 | Miete inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer (ohne Heiz- und Garagekosten) |
| Durchschnittliche Miete bei Privaten/Gewerblichen Differenz in % | 2023 | Statistik Austria, Mikrozensus 2023 | Miete inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer (ohne Heiz- und Garagekosten) |