



Mitglieder
27
GEMEINNÜTZIGE
BAUVEREINIGUNGEN

Verwaltungsbestand
67.800
MIET- UND
GENOSSENSCHAFTSWOHNUNGEN
61.400
EIGENTUMSWOHNUNGEN

Ø **1.590**
NEUE GBV-WOHNUNGEN
PRO JAHR
~**18 %**
ANTEIL GBV AN GESAMTER
WOHNBAULEISTUNG

270 MIO. €
NEUBAUINVESTITIONEN
114 MIO. €
SANIERUNGSINVESTITIONEN

Vollzeit Arbeitsplätze
810
BEI GBV
8.400
DURCH WOHNBAUINVESTITIONEN

6,1€
DURCHSCHNITTLICHE
MIETE GBV
(pro m², inkl. BK und Ust) → **23%**
UNTER PRIVATEN
ODER
GEWERBLICHEN

FACTS & FIGURES	JAHR	QUELLE	ANMERKUNGEN
Gemeinnützige Bauvereinigungen insgesamt	2018	GBV	
Verwaltungsbestand Miet- und Gen.wohnungen	2016	GBV, Verbandsstatistik 2016 (Stand 31.12.2016)	Verwaltungsbestand in eigenen und fremden Bauten (94% in eigenen Bauten)
Verwaltungsbestand Eigentumswohnungen	2016	GBV, Verbandsstatistik 2016 (Stand 31.12.2016)	
Jährliche Bauleistung GBV (Wohnungen)	Ø 2012-2016	GBV, Verbandsstatistik	Wohnungsfertigstellungen eigene Wohnungen (inkl. künftiges Eigentum)
Jährliche Bauleistung Wohnungen insgesamt	Ø 2012-2016	Statistik Austria. Ausnahme Wien: Schätzung GBV/Bauer (inkl. Auf- und Zubauten)	Generell sind die Fertigstellungszahlen der Statistik Austria wahrscheinlich um ca. 5-8% unterschätzt.
Anteil GBV an gesamter Wohnungsbauleistung (Whg)			
Investitionen der GBV in den Neubau p.a. (Mio €)	2016	GBV, Unternehmensstatistik	Bauvolumen für Wohnungen, Heime und ergänzende Maßnahmen (inkl. Betreuungsbauten); ohne Kommunalbauten
Investitionen der GBV in Sanierungen p.a. (Mio €)	2016	GBV, Unternehmensstatistik, Verbandsstatistik	
Arbeitsplätze direkt (bei GBV - in Vollzeit umgerechnet)	2016	Schätzung nach GBV, Verbandsstatistik	Insgesamt ca. 9.800 Personen: 4.900 Angestellte und 4.900 sonstige Beschäftigte (Arbeiter, Hausbesorger, Lehrlinge u.a.). Die Umrechnung auf Vollzeitäquivalente basierend auf interner Schätzung.
Arbeitsplätze durch Wohnbauinvestitionen (Vollzeit)	2016	nach WIFO/Joanneum (2016): Beschäftigungsmultiplikatoren und die Besetzung von Arbeitsplätzen in Österreich	Langfristiger Multiplikatoreffekt von 22 Beschäftigten (gesicherte und neu geschaffene Ganzjahresarbeitsplätze) pro 1 Mio € Investition in den Wohnbau (Datenbasis aus 2012). Inklusive Vorleistungseffekte und induzierte Effekte. Die Arbeitsplätze beschränken sich nicht auf das jeweilige Bundesland, sondern beziehen sich auf Österreich insgesamt. Etwa 30% der Arbeitsplätze sind im Bauwesen, etwa 15% im Handel angesiedelt. Der Rest teilt sich auf übrige Branchen auf.
Durchschnittliche Miete GBV (pro m ² , inkl. BK und Ust)	2016	Statistik Austria, Mikrozensus 2016	Miete inkl. BK und UST. Quadratmetermiete nicht nach durchschnittlicher Wohnungsgröße gewichtet
Durchschnittliche Miete bei Privaten/Gewerblichen Differenz in %	2016	Statistik Austria, Mikrozensus 2016	Miete inkl. BK und UST. Quadratmetermiete nicht nach durchschnittlicher Wohnungsgröße gewichtet